KŘENOVICE

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.I

URBANISTICKÁ KONCEPCE – ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- Hranice okresu Brno–venkov a Vyškov
- Hranice řešeného území (hranice katastrálního území)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území–krajinu

- Z1 – Hranice zastavitelných ploch
- P1 – Hranice přestavbových ploch
- T1 – Hranice transformačních ploch

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy)
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D2 – cyklistická stezka – koridor
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Elektřina
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ – Plyn

TRASY INŽÝNÝRSKÝCH SÍTÍ

funkce TRASY (účelu využití) a objektů a zařízení souvisejících s funkcí

TRASY

ENERGETIKA

- PLYNOVOD STL PODZEMNÍ
- VOLNÉ VEDENÍ VN
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN KE ZRUŠENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ–řady určené k rekonstrukci (kmenové stoka B a kanalizační stoky v povodí kmenových stok)
- VYTLAČNÝ ŘAD KANALIZACE– výtlak VT
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (navržená kanalizace oddílná)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (navržená kanalizace oddílná)
- VODOVOD PITNÝ

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT.

A.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva:

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura:

DiC1	Koridor dopravní infrastruktury – cyklistická stezka

Technická infrastruktura:

Vp10	Plochy veřejných prostranství – úprava (redukce) rozsahu VPS vymezení ÚP Křenovice
Vp13	Plochy veřejných prostranství – úprava (redukce) rozsahu VPS vymezení ÚP Křenovice
Tk3	kanalizace oddílná, stoky „C"- kmenová stoka včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tk4	kanalizace oddílná, stoky „D"- oddílná kanalizace včetně dílčích řadů a objektů na stokách
Tv5	Vodovod – prodloužení řadu „E"
Tp1	Plynovod – prodloužení řadu – úprava (redukce) rozsahu VPS vymezení ÚP Křenovice
Te2	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – distribuční trafostanice „Niva"
Te5	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – přeložka VN „Na Plachtě"
Te6	Distribuční rozvodná síť VN včetně trafostanic – distribuční trafostanice „Na Plachtě"

Změna č.Územního plánu Křenovice č. Z I pouze upravuje rozsah veřejně prospěšných staveb. Viz. grafická část – výkres A-6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

Změnou územního plánu č.Z I nejsou navrženy žádné plochy pro asanace.

A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÉ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění jsou tyto:

identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	identifikace a využití plochy:
Vp10	Plochy veřejných prostranství	Vp - Z71 (v ÚP označená Z16)
Vp13	Plochy veřejných prostranství	Vp - Z73
Oč6	Stavby občanského vybavení – tělovýchovné a sport zařízení	Z78

Plocha územní rezervy – R

Změnou územního plánu Křenovice č. Z I nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Změnou územního plánu Křenovice č. Z I nejsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti závazným podkladem a podmínkou pro rozhodování.

© 2011 Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno

100m 200m 500m 300m 1000m

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno; tel: +420 604 602 728

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Aleš Fiala

OBJEDNAVATEL: OBEC KŘENOVICE

AKCE: ZMĚNA č.I ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE

Ing.arch.Alexander Běhal
architekt v Brně
ateliér: Hoblíkova 575/39
613 00 Brno

Číslo paré

NÁZEV VÝKRESU: VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

STUPEŇ: ÚPD | DATUM: ČERVEN 2011

MĚŘÍTKO: 1:5 000 | Č. VÝKRESU: B-6